



**TOLEDOPREV**

FUNDO DE APOSENTADORIAS E PENSÕES DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TOLEDO - FAPES

1 **ATA Nº 036/2024 REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS**

2 Aos dez dias do mês de outubro de 2024, às dez horas, na Sala de Reuniões anexa ao Gabinete, no  
3 Paço Municipal Alcides Donin, sito à Rua Raimundo Leonardí, nº 1586, centro, Toledo, PR,  
4 reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos do Fundo de Aposentadorias e Pensões dos  
5 Servidores Públicos Municipais de Toledo, nomeados através da Portaria nº 634 de 27 de dezembro de  
6 2021, alterada pela Portaria nº 724 de 21 de dezembro de 2023, para reunião extraordinária. Estiveram  
7 presentes os seguintes membros: Jaldir Anholetto, Leandro Marcelo Ludvig, Roseli Fabris Dalla Costa,  
8 Tatiane Mendes Berto da Silva, e Wilmar da Silva. Participaram remotamente da reunião, Karina  
9 Lima, Eduardo Reichert e Antônio Gouveia Vieira. **O objetivo da reunião foi promover um diálogo**  
10 **com os representantes da Vinci Partners, uma plataforma de destaque em investimentos**  
11 **alternativos.** A Diretora Executiva do ToledoPrev, Roseli deu início a reunião agradecendo a  
12 presença de todos e, em seguida, passou a palavra aos representantes da Vinci Partners. Eduardo  
13 iniciou sua fala ressaltado a sólida reputação e credibilidade da Vinci Partners, fruto de um histórico  
14 de parcerias com empresas, instituições financeiras e empresários, o que consolidou a empresa como  
15 referência em investimentos alternativos. Na sequência, Antônio Gouveia Vieira, foi incumbido de  
16 detalhar sobre as vantagens dos investimentos alternativos. Ele apresentou uma comparação entre os  
17 investimentos tradicionais e alternativos, destacando as características e histórico de retorno. Reforçou  
18 que os investidores de longo prazo, como grandes fundos de pensão, tendem a alocar seus recursos em  
19 investimentos alternativos devido ao seu potencial de diversificação e retorno. Antônio também  
20 destacou as áreas de atuação da Vinci Partners no mercado privado, mencionando sua presença  
21 diversificada nos segmentos de **Private Equity**, com a aquisição de empresas de capital fechado, e  
22 infraestrutura, com investimentos em setores como energia, água e saneamento, transporte e logística,  
23 além de atuação em **Advisory**. Também abordou a área de **Real Estate**, onde a Vinci Partners investe  
24 em diversas estratégias e segmentos. Ele sublinhou a importância da diversificação como forma de  
25 mitigar riscos e explorar diferentes formatos de investimentos para maximizar os retornos. Ao final  
26 Antônio sugeriu um investimento alternativo em um Fundo que Investe em Fundos de FIPs. Após a  
27 apresentação, as dúvidas foram esclarecidas, Roseli agradeceu a participação dos representantes da  
28 Vinci Partners, que se colocaram a disposição para responder a futuras questões. Não havendo mais  
29 assuntos a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Roseli Fabris Dalla Costa, lavrei a presente ata, que após  
30 lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Jaldir Anholetto

Presidente do Conselho Fiscal  
CP RPPS CGINV I v. 06/03/2027

JALDIR

ANHOLETO:70249423987

Assinado de forma digital por JALDIR  
ANHOLETO:70249423987  
Dados: 2024.10.11 15:53:35 -03'00'

Leandro Marcelo Ludvig

Presidente do Conselho de Administração  
CP RPPS CGINV I – v. 19/12/2027

LEANDRO MARCELO

LUDVIG:06144846930

Assinado de forma digital por  
LEANDRO MARCELO  
LUDVIG:06144846930  
Dados: 2024.10.14 10:02:14 -03'00'

Roseli Fabris Dalla Costa

Coordenadora do TOLEDOPREV  
CP RPPS CGINV III – v. 08/11/2026

ROSELI FABRIS DALLA

COSTA:62760033953

Assinado de forma digital por ROSELI  
FABRIS DALLA COSTA:62760033953  
Dados: 2024.10.11 15:02:06 -03'00'

Wilmar da Silva

Contador  
ANBIMA CPA-10 v.16/02/2025



Documento assinado digitalmente

WILMAR DA SILVA

Data: 14/10/2024 09:18:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tatiane Mendes Berto da Silva

Representante dos Segurados  
CP RPPS CGINV I – v. 19/12/2027

TATIANE MENDES BERTO

DA SILVA:03935173903

Assinado de forma digital por TATIANE  
MENDES BERTO DA SILVA:03935173903  
Dados: 2024.10.11 15:05:52 -03'00'

Oferta Pública de Distribuição Primária Cotas Tipo A  
da Primeira Emissão da **CLASSE A**  
**RESPONSABILIDADE LIMITADA DO VINCI**  
**STRATEGIC PARTNERS II FUNDO DE**  
**INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES**  
**MULTIESTRATÉGIA**

Setembro - 2024

**Gestor e Distribuidor**



**Administrador**



## Disclaimer

Este material publicitário ("Material Publicitário") foi preparado pela **Vinci Capital Gestora de Recursos Ltda.**, na qualidade de distribuidor da Oferta e gestora do Fundo ("Distribuidor" e "Gestora", respectivamente), no âmbito da distribuição primária de cotas Tipo A da 1ª (primeira) emissão da Classe A do Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Classe", "Fundo", "Cotas" e "Oferta", respectivamente), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e demais leis e regulamentações aplicáveis, tendo sido elaborado com base em informações prestadas pela Gestora, e não implica, por parte do Distribuidor, em qualquer declaração ou garantia com relação às informações contidas neste Material Publicitário ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, da Classe, da Oferta e/ou das Cotas objeto deste Material Publicitário. O Distribuidor e Gestora, bem como o BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora") alertam os Investidores (conforme abaixo definido) da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes no "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária das Cotas Tipo A da Primeira Emissão da Classe A do Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia*" ("Prospecto Definitivo" ou "Prospecto"), divulgado em 05 de setembro de 2024. A Oferta e, conseqüentemente, as informações constantes do Prospecto e da lâmina da Oferta ("Lâmina da Oferta" ou "Lâmina") encontram-se à disposição dos Investidores nos locais referidos no slide 38, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início. O Prospecto e a Lâmina deverão ser utilizados como fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações neles constantes sobre quaisquer outras.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos artigos 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30" e "Investidores", respectivamente), capazes de entender e assumir os riscos envolvidos nesse tipo de operação. A Oferta se destina, inclusive, a entidades abertas ou fechadas de previdência complementar e/ou a regimes próprios de previdência social, conforme previsto na Resolução CMN nº 4.963, de 25 de novembro de 2021, conforme alterada e na Resolução Conselho Monetário Nacional nº 4.994, de 24 de março de 2022, conforme alterada.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia (i) da Administradora, da Gestora, do Distribuidor, ou de suas respectivas partes relacionadas; (ii) de qualquer mecanismo de seguro; ou (iii) do Fundo Garantidor de Créditos FGC. Não haverá classificação de risco para as Cotas.

## Disclaimer

Este material apresenta informações resumidas e não é um documento completo, de modo que potenciais investidores devem ler o Prospecto, incluindo seus anexos e documentos incorporados por referência, dentre os quais o regulamento do Fundo (“Regulamento”). No Regulamento e no Prospecto recomenda-se atenção especial às seções de fatores de risco a que o Fundo e a Classe estão expostos, bem como aqueles relacionados à Emissão, à Oferta e às Cotas, os quais devem ser considerados para o investimento nas Cotas. Qualquer decisão de investimento por tais Investidores deve basear-se única e exclusivamente nas informações contidas no Prospecto, que contém informações detalhadas a respeito da Oferta, das Cotas, do Fundo, e dos riscos relacionados a fatores macroeconômicos, aos setores de atuação do Fundo e aos investimentos do Fundo. As informações contidas nesta apresentação não foram conferidas de forma independente pelo Distribuidor. O Prospecto pode ser obtido junto à Administradora, à CVM, à B3 e ao Distribuidor. Este Material Publicitário não é direcionado para objetivos de investimento, situações financeiras ou necessidades específicas de qualquer destinatário.

O presente Material Publicitário não constitui oferta e/ou recomendação e/ou solicitação para subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. As informações nele contidas não devem ser utilizadas como base para a decisão de investimento em valores mobiliários. A decisão de investimento dos potenciais investidores nas Cotas é de sua exclusiva responsabilidade, de modo que se recomenda aos potenciais investidores que consultem, para considerar a tomada de decisão relativa à aquisição dos valores mobiliários relativos à Oferta, seus próprios objetivos de investimento e seus próprios consultores e assessores, em matérias legais, regulatórias, tributárias, negociais, de investimentos, financeiras, até a extensão que julgarem necessária para formarem seu julgamento para o investimento nas Cotas, antes da tomada de decisão de investimento.

O Distribuidor tomou todas as cautelas e agiu com elevados padrões de diligência para assegurar que: **(i)** as informações prestadas pela Gestora sejam suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(ii)** as informações a serem fornecidas ao mercado durante todo o prazo de distribuição que integram este Material Publicitário são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta.

A decisão de investimento em Cotas da Classe é de exclusiva responsabilidade do investidor e demanda complexa e minuciosa avaliação de sua estrutura, bem como dos riscos inerentes ao investimento. Recomenda-se que os potenciais investidores avaliem, juntamente com sua consultoria financeira e jurídica, até a extensão que julgarem necessária, os riscos de liquidez e outros associados a esse tipo de ativo. Ainda, é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento pelo potencial investidor ao formar seu julgamento para o investimento nas Cotas do Fundo.

## Disclaimer

A Oferta foi registrada por meio do rito de registro automático de distribuição, previsto no artigo 26 da Resolução CVM 160.

**LEIA O PROSPECTO, A LÂMINA DA OFERTA E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E, EM ESPECIAL, A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO.**

**O INVESTIMENTO EM FUNDOS DE INVESTIMENTO EM COTAS É UM INVESTIMENTO DE RISCO.**

**ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. AO CONSIDERAR A AQUISIÇÃO DE COTAS, OS POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO SOBRE O FUNDO. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO.**

**O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO CUSTODIANTE, DO DISTRIBUIDOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTERÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

## Disclaimer

OS INVESTIDORES DEVERÃO TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NO FUNDO CONSIDERANDO SUA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO, NÍVEL DE SOFISTICAÇÃO E PERFIL DE RISCO (SUITABILITY).

ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM AS “REGRAS E PROCEDIMENTOS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS” (“RP DO CÓDIGO AGRT ANBIMA”), AS “REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS” E AO “CÓDIGO ANBIMA DE AUTORREGULAÇÃO PARA ESTRUTURAÇÃO, COORDENAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE OFERTAS PÚBLICAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E OFERTAS PÚBLICAS DE AQUISIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS.”, EXPEDIDOS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS (“ANBIMA”). OS SELOS ANBIMA INCLUÍDOS NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO IMPLICAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NÃO SUJEITO À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 26 DA RESOLUÇÃO CVM 160. NOS TERMOS DO ARTIGO 12 §, 6º, DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO ESTÁ DISPENSADO DE APROVAÇÃO PRÉVIA PELA CVM.

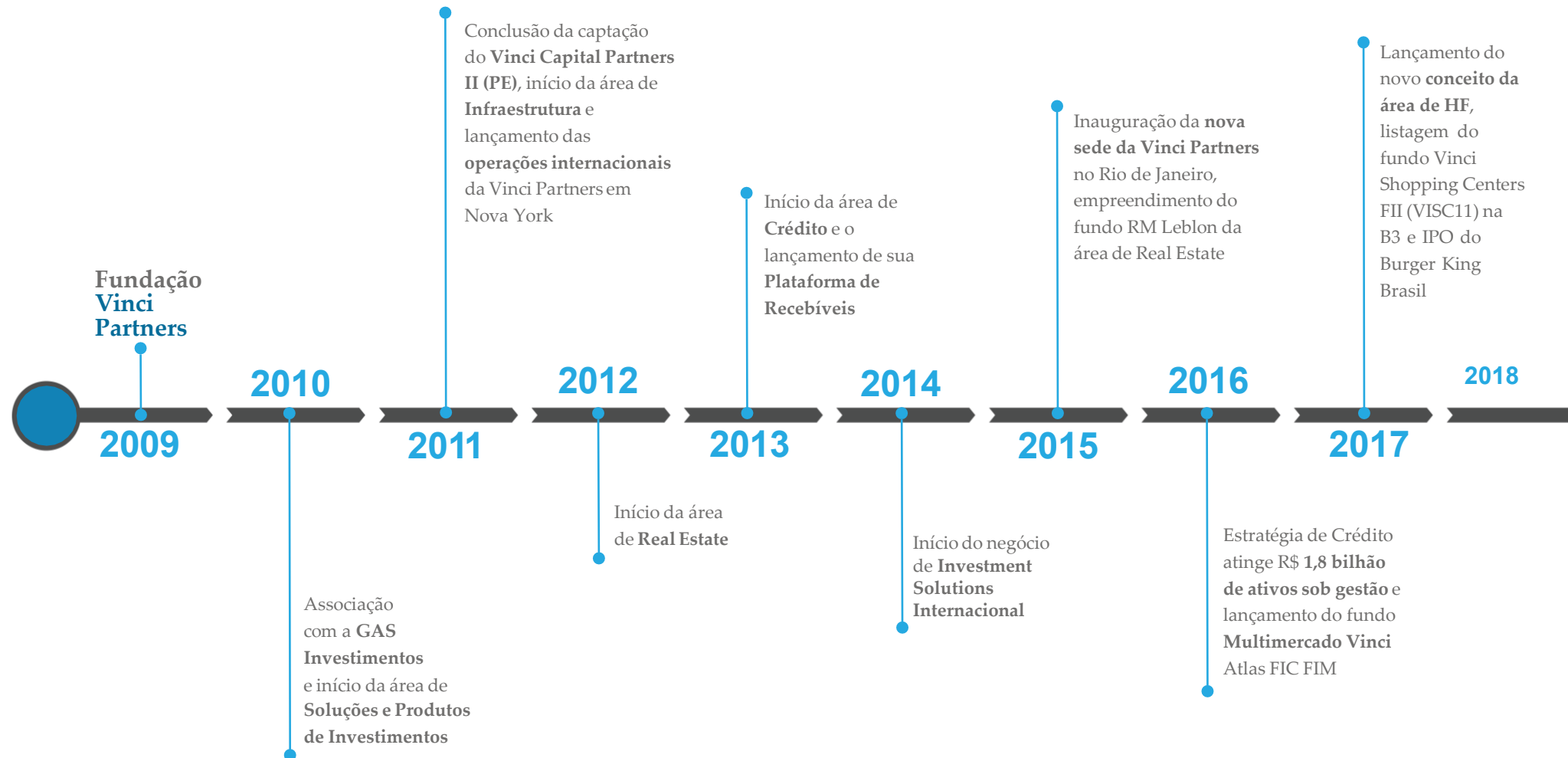
O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NENHUMA DAS ENTIDADES REFERIDAS ACIMA APRECIARÁ O MÉRITO DA OFERTA, E NÃO APRECIOU O MÉRITO DESTES MATERIAL DE APOIO, NÃO HAVENDO GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA SUA ADMINISTRADORA OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS.

**Vinci Partners**

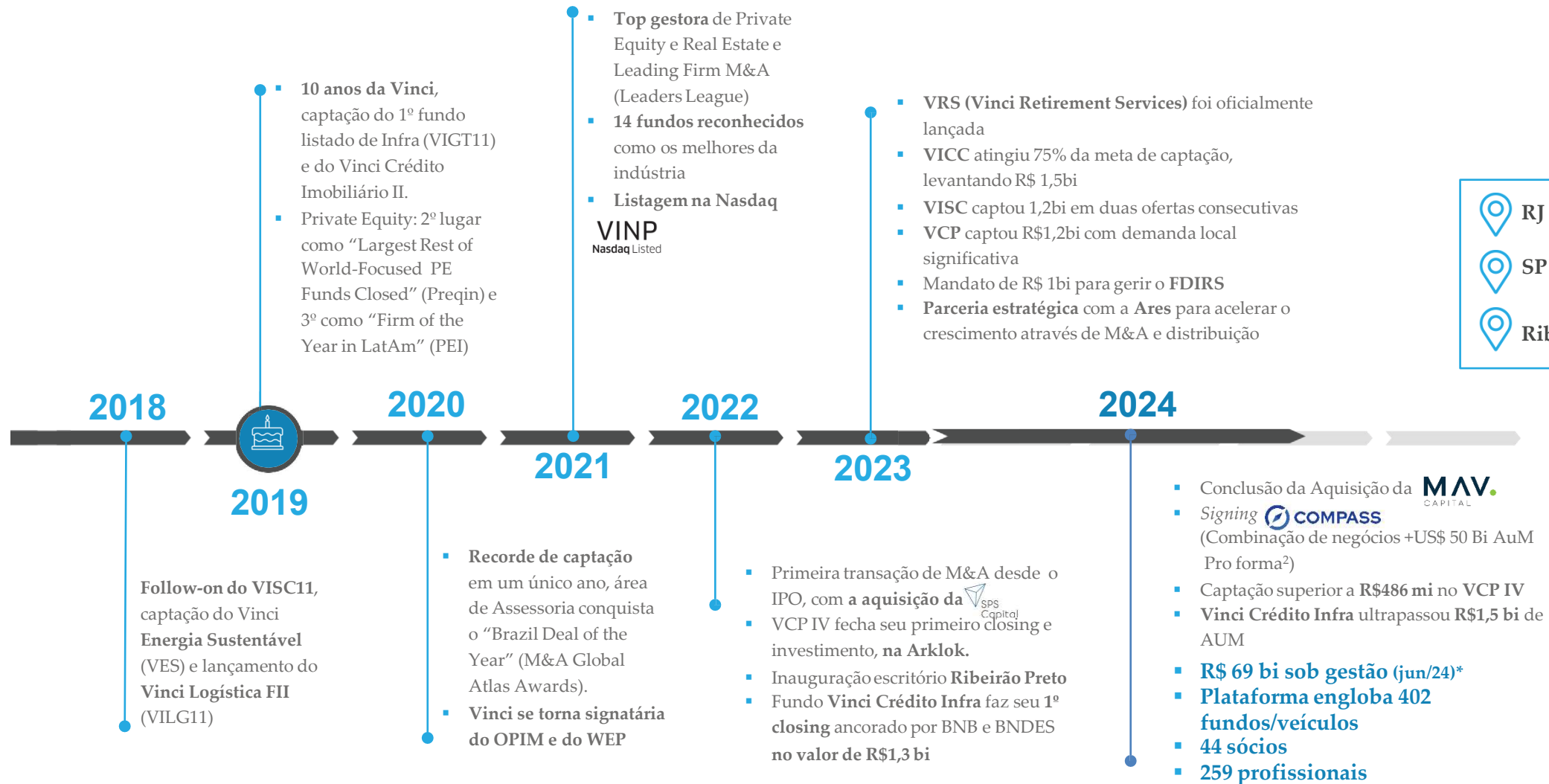
# Plataforma Referência em Investimentos Alternativos no Brasil

Sólida reputação e credibilidade decorrentes de um histórico de parcerias com empresas, instituições financeiras e empresários.





## Plataforma Referência em Investimentos Alternativos no Brasil



\* O AuM é calculado com dupla contagem, incluindo fundos de um segmento que investem em outros segmentos. Não há dupla contagem para fundos cogeridos por dois ou mais segmentos de investimento da Vinci Partners.  
 \*\*Considera os ativos sob gestão e assessoria até março de 2024.

Fonte: Vinci Partners

## Vinci Partners | Gestora Listada na Nasdaq | Referência em Investimentos Alternativos no Brasil

Ativos sob Gestão: R\$ 69 bilhões (dezembro/2023)\*

 <p><b>Private Equity</b></p>	 <p><b>Infraestrutura</b></p>	 <p><b>Real Estate</b></p>	 <p><b>Crédito</b></p>	 <p><b>Vinci SPS</b></p>
<p>Abordagem generalista e orientada para o controle, com foco em crescimento e reestruturação</p>	<p>Exposição à ativos reais através de instrumentos de <i>equity</i> e dívida</p>	<p>Fundos de investimentos imobiliários focados na obtenção de renda através de investimentos em diversos segmentos, como <i>shoppings</i> e logística</p>	<p>Soluções de crédito desenvolvidas para atender às necessidades de negócios em crescimento e maduros, com o objetivo de capturar valor para os investidores</p>	<p>Special Situations: investimentos no mercado primário e secundário de crédito, ativos judiciais e outras situações complexas, estruturadas com o objetivo de prevenir perdas de capital</p>
 <p><b>Ações</b></p>	 <p><b>Hedge Funds</b></p>	 <p><b>Soluções e Produtos de Investimentos</b></p>	 <p><b>Corporate Advisory</b></p>	 <p><b>Retirement Services</b></p>
<p>Posições de longo prazo pautadas em análises fundamentalistas de empresas locais listadas em bolsa</p>	<p>Abordagem multiestratégia focada em instrumentos brasileiros e internacionais com elevada liquidez</p>	<p>Oferta de produtos financeiros em plataforma aberta, provendo serviços de gestão de portfólio e risco</p>	<p>Alto valor agregado de serviços financeiros e estratégicos para empresários, equipes seniores de empresas e conselhos de administração, com foco principalmente em IPO Advisory e transações de M&amp;A</p>	<p>Planos de previdência focados na alocação de longo prazo e maximização do bem estar na aposentadoria</p>

## Liderança e Equipe da Vinci Partners

Presença Geográfica



263 profissionais\*



04 profissionais\*

\*Os números referem-se apenas ao FTE (*full time employee*)

**Alessandro Horta**  
Membro do Conselho/CEO

**Gilberto Sayão**  
Chairman do Conselho

### Estratégias e Soluções de Investimento

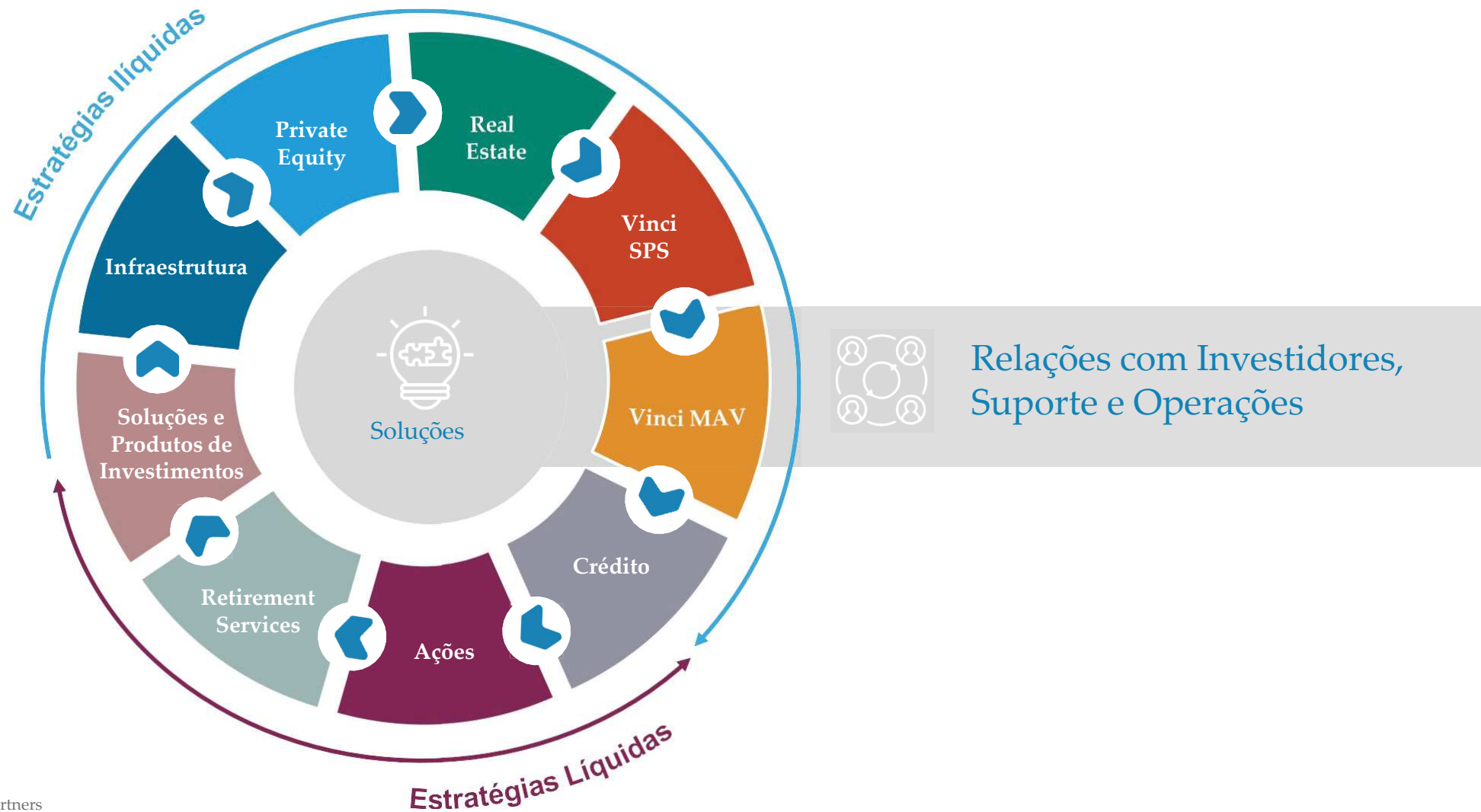
<b>Private Equity</b> 18 profissionais	<b>Infraestrutura</b> 08 profissionais	<b>Real Estate</b> 13 profissionais	<b>Crédito</b> 09 profissionais	<b>Vinci SPS</b> 10 profissionais
<b>Ações</b> 11 profissionais	<b>Hedge Funds</b> 03 profissionais	<b>Soluções e Produtos de Investimentos</b> 14 profissionais	<b>Retirement Services</b> 10 profissionais	<b>Corporate Advisory</b> 10 profissionais

### Relações com Investidores, Suporte e Operações

<b>Pesquisa Macro e Data Science</b> 05 profissionais	<b>Risco/ Controles Internos</b> 05 profissionais	<b>Jurídico/ Compliance</b> 09 profissionais	<b>Client Relations</b> 26 profissionais	<b>Operações</b> 103 profissionais	<b>Shareholder Relations</b> 03 profissionais
--	--	---	---	---------------------------------------	--

## Destaques da Plataforma de Investimentos Alternativos da Vinci Partners

Geração de ideias e oportunidades entre áreas de negócio



# Vantagens de uma Plataforma de Investimentos Alternativos Completa

## Vantagens competitivas da Vinci Partners em um único produto



# Por que investir em alternativos?

## Os Investimentos alternativos possuem vantagens relevantes em relação aos investimentos tradicionais

### INVESTIMENTOS TRADICIONAIS



Investimentos **líquidos**



**Investidores passivos** em relação aos investimentos



**Correlacionado** com o mercado



**Acessível** a todos os investidores



Investimento mínimo **baixo**



Setor **muito** competitivo

### INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Investimentos **ilíquidos**

**Investidores ativos** em relação aos investimentos

**Pouco correlacionado** com o mercado

Acesso **restrito**

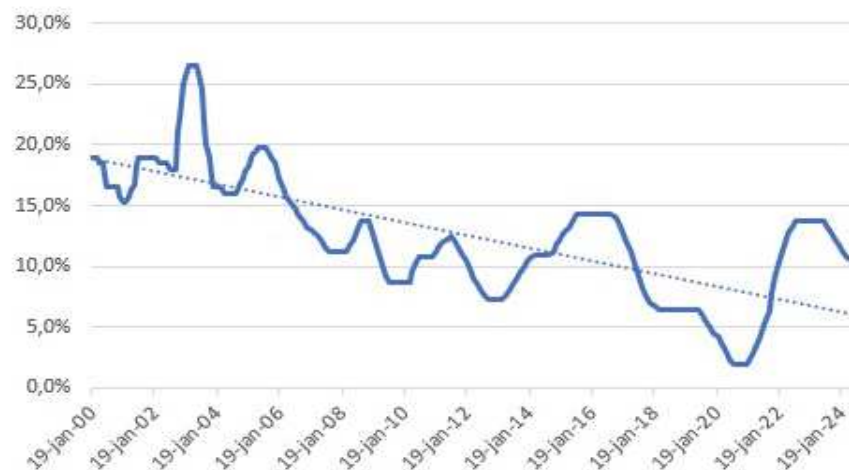
Investimento mínimo **alto**

Setor **menos** competitivo

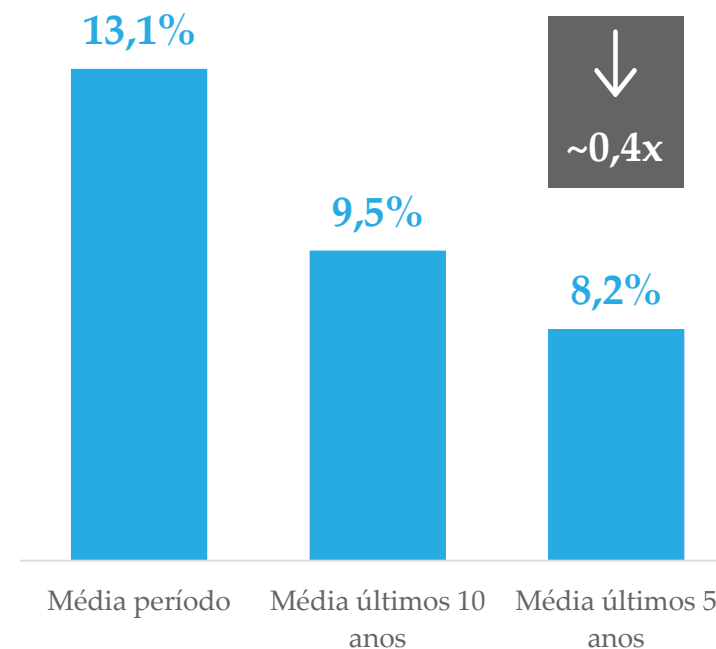
# Queda Estrutural no Nível da Taxa de Juros no Brasil

Mesmo com NTN-B em níveis atrativos, com a queda projetada dos juros, os investidores devem se proteger do risco de reinvestimento

 Histórico Meta Selic (% a.a.)



 Médias por período

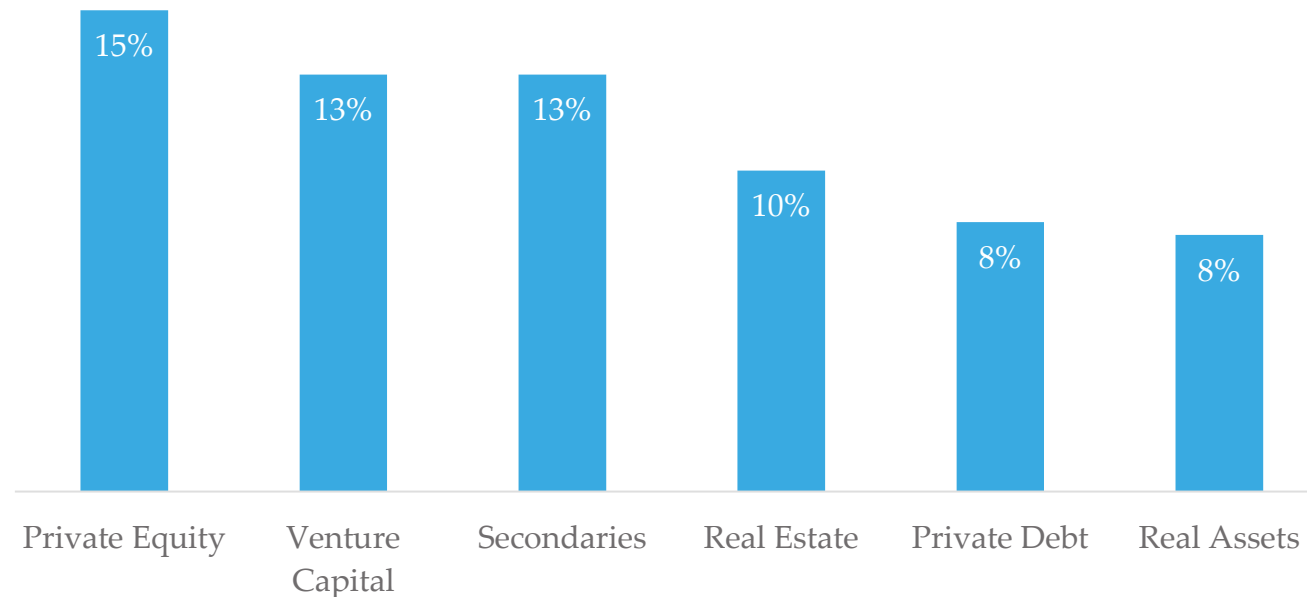




# Histórico de retorno dos Investimentos Alternativos vs. Investimentos Tradicionais



Retornos históricos de 10 anos (% a.a. em USD)

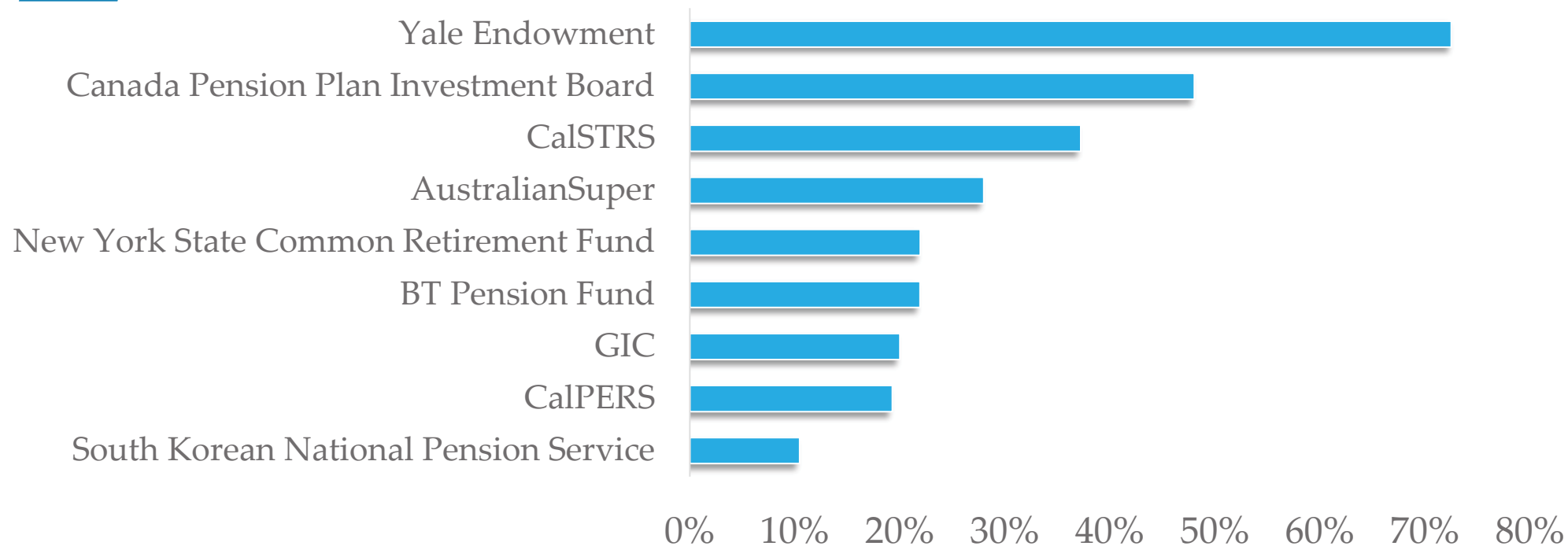


Fonte: Pitchbook

# Investidores de Longo Prazo Alocam em Alternativos



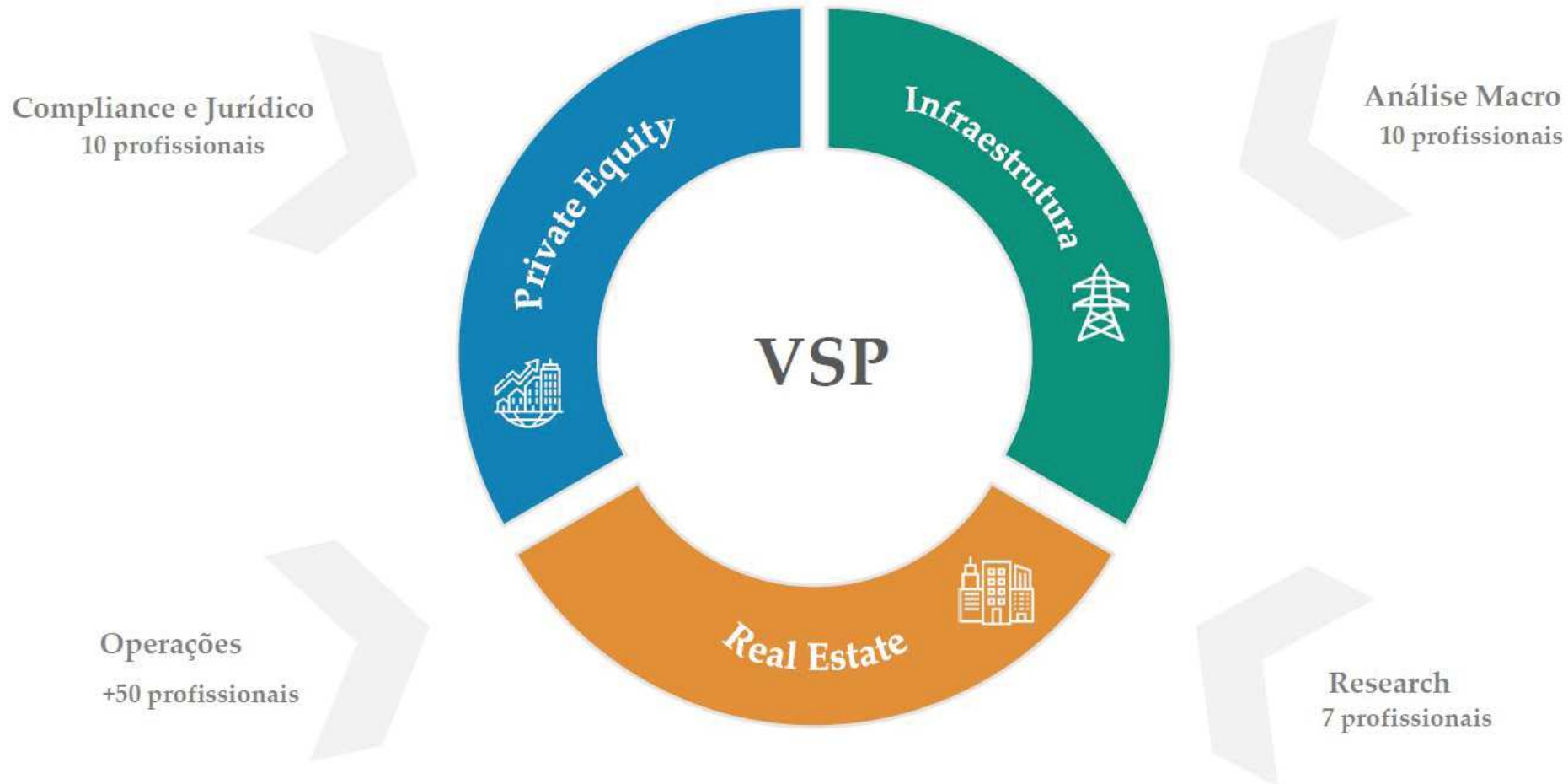
Alocação em ilíquidos em alguns fundos selecionados



26% é a **alocação média** dos fundos de pensão nos EUA

# Vinci Strategic Partners

# Atuamos no mercado privado de forma diversificada



## Private Equity: aquisição de empresas de capital fechado

Vinci  
Capital Partners IV  
Fundraising  
US\$ 1bi



Vinci  
Capital Partners III  
Total Comprometido:  
US\$ 1 bi<sup>1</sup> | 2019 – Vintage



Vinci  
Capital Partners II<sup>2</sup>  
Total Comprometido:  
US\$ 1,4 bi | 2011 – Vintage



Fundo I<sup>3</sup>  
Total Investido:  
US\$ 608 mi | 2004 – Vintage



QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

Vinci  
Impacto e Retorno IV<sup>7</sup>  
Em período de investimento  
Total Comprometido:  
R\$ 1 bi | 2021 – Vintage



Nordeste III<sup>4</sup>  
Em período de desinvestimento  
Total Comprometido:  
R\$ 240 mi | 2017 – Vintage



Nordeste II<sup>5</sup>  
Em liquidação  
Total Comprometido:  
R\$ 132 mi | 2017 – Vintage

Nordeste Empreendedor<sup>6</sup>  
Total Comprometido:  
R\$ 36 mi | 2003 – Vintage

(1) Incluindo entidades paralelas de co-investimento. (2) Companhias já desinvestidas: Unidas, Cecrisa e PDG. (3) Duas companhias ainda no portfólio: Sollus e Inbrands. (4) Fundo transferido para gestão da Vinci em 2017. (5) Fundo gerido pelo time da Vinci no Pactual de 2003 a 2009. 7 investimentos e 4 desinvestimentos realizados no período. (6) Pró Infusion: vendida

## Infraestrutura: investimento em diferentes segmentos no Brasil

### Estratégia



A área de Infraestrutura da Vinci possui investimentos de controle e co-controle nos principais segmentos de infraestrutura, como energia, água e saneamento e transporte e logística, além de sua estratégia de Advisory

### Diferenciais Vinci



- Experiência em gestão de empresas/ativos de variados segmentos
- Apoio de todas as áreas de pesquisas e inteligência da plataforma Vinci
- Expertise na estruturação de transações, contando com um rigoroso processo de *due diligence*



### Energia

- Foco em Transmissão e Geração de Energia Renovável
- Estratégia focada tanto em ativos Greenfield quanto Brownfield
- Veículo listado na B3 focado no pagamento de dividendos. Aproximadamente R\$ 1 bilhão investidos em ativos operacionais



### Água e Saneamento

- Um dos setores com maior necessidade de Investimentos no Brasil: mais de 100 milhões de pessoas sem acesso a redes de esgoto e 35 milhões sem acesso a água
- Primeiro Investimento na RIO + Saneamento deve atender mais de 2,5 milhões de pessoas no Estado do Rio de Janeiro



### Transporte e Logística

- Amplo pipeline de oportunidades com foco principal nas concessões de infraestruturas portuárias, Terminais Portuários e Rodovias
- Foco no processo em andamento das novas concessões de canais de acesso aquaviário



### Advisory

- FDIRS<sup>1</sup>: Estruturação e desenvolvimento de projetos de concessões e PPPs de infraestrutura, além de cobertura de riscos, através de instrumentos garantidores. O FDIRS também tem o potencial de realizar investimentos minoritários em fundos de investimentos
- Os setores prioritários do fundo são: água e saneamento, infraestrutura urbana, transportes, infraestrutura social, irrigação e parques e florestas

<sup>1</sup> Fundo de Desenvolvimento da Infraestrutura Regional Sustentável

## Real Estate: investido em diversas estratégias e segmentos

### Estratégia



A área de Real Estate da Vinci possui investimentos nos principais segmentos imobiliários como shoppings centers, escritórios, galpões logísticos, residencial, imóveis urbanos e rurais e atua em todas as regiões do país tanto em aquisição como no desenvolvimento de novos empreendimentos

### Diferenciais Vinci



Time formado por profissionais experientes, com conhecimentos complementares e anos de atuação conjunta, tendo vivenciado diversas fases do ciclo de mercado imobiliário e econômico, o que nos permite executar os mandatos de gestão com qualidade e resiliência, buscando retornos diferenciados aos nossos investidores

### Investimentos Selecionados



#### Shoppings

- VISC: FII listado com estratégia de aquisição flexível buscando a construção de um portfólio diversificado de shoppings estrategicamente localizados  
+288 mil m<sup>2</sup> de ABL própria em seus 29 ativos sob gestão e + 300 mil cCo-investimento com um investidor institucional estrangeiro



#### Logística

- VILG: FII listado com foco em aquisições de galpões modulares ou big-box, com contratos de locação típicos e atípicos  
+ 590 mil m<sup>2</sup> de ABL própria em seus 15 ativos sob gestão e +160 mil cotistas
- VF DL: FII de Ativos de Desenvolvimento Logístico com mais de R\$ 420 milhões de capital comprometido



#### Escritórios

- VINO: FII listado com foco em participações de controle em edifícios corporativos que sejam aderentes às novas tendências do segmento: projetos diferenciados e de porte médio (“Boutique Office”)  
+ 83 mil m<sup>2</sup> de ABL própria em seus 10 ativos sob gestão e + 150 mil cotistas



#### Imóveis Urbanos

- VIUR: FII listado com foco em imóveis do segmento de varejo, mercados em geral, saúde e educação localizados em grandes centros urbanos  
  
O portfólio do Fundo é composto por participação em 8 imóveis totalizando mais de 97 mil m<sup>2</sup> de ABL própria



#### Instrumentos Financeiros

- Co-gestão com a área de crédito
- VIFI/VCRI: FII listado com estratégia híbrida, podendo alocar seu capital em FIIs e CRIs
- VICA11: Fiagro Imobiliário de CRA objeto de Oferta Pública de R\$ 360 milhões de reais.
- Mandatos exclusivos de fundos de pensão
- VFOF: Fundo multimercado aberto, voltado para investidor profissional, com foco em retorno total



#### Residencial

- VORE: Investimento em projetos residenciais através de permuta
- Parceria com desenvolvedores e incorporadores com histórico consolidado
- Portfólio Offshore: aquisição de edifícios residenciais (multifamily) subutilizados com foco em reforma, locação e venda

Fonte: Vinci Partners

22 QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

## Como Investimos?



# Diversificação é Fundamental para Diminuir Risco



## CLASSE DE ATIVOS

Diversificar dentre as principais classes de investimentos alternativos para **obter um portfólio balanceado** e com melhores características de risco x retorno



## GESTORES

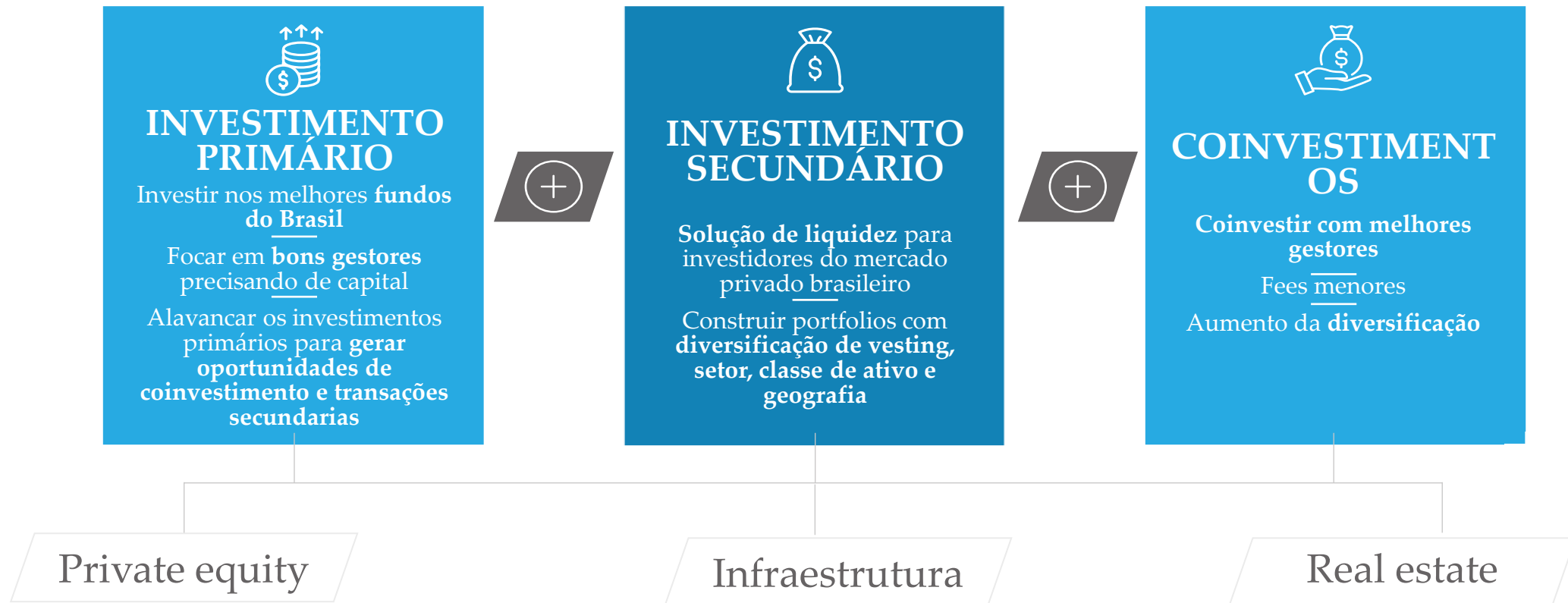
Investir nos melhores gestores e com a melhor capacidade de execução, que se provaram no tempo com **performance consistente** durante diversos períodos de mercado



## SAFRA

Não concentrar os investimentos apenas em um curto período de tempo para **diversificar as condições econômicas** nas quais estão sendo realizados os negócios

# Formatos Diferentes de Investimento para Buscar Retornos mais Altos



Fonte: Vinci Partners

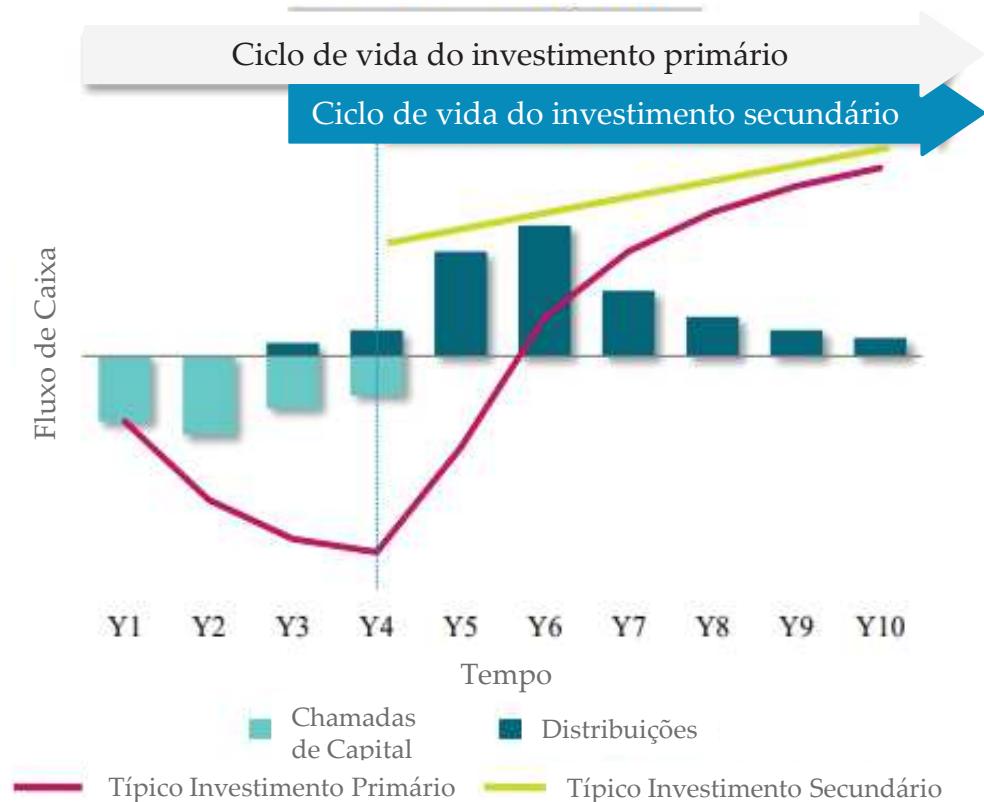
## Secundários: Busca de retorno com mitigação de riscos

### Características típicas do investimento

	Primária	Secundária
Ativos Adquiridos	Blind pool	Ativos identificáveis
Ano de Aquisição	No início	4-10+
Base de Custo	Valor nominal	Geralmente desconto do NAV
Retorno do Capital	5-10 anos	0-6
Diversificação	Limitado à carteira do fundo	Altamente diversificado

Fonte: Vinci Partners

### Mitigação da Curva-J



# Ativos e Performance

# Performance da cota VSP FIP

Curva jota mitigada pelos investimentos em secundaria e co-inv



Fonte: Vinci Partners

## Fatores de Risco

## Fatores de Risco

### Risco de Liquidez

Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da Carteira nos respectivos mercados em que são negociados, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, a Classe poderá encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para a Classe, os quais permanecerão expostos, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos referidos ativos e às posições assumidas em mercados de derivativos, se for o caso, que podem, inclusive, obrigar a Classe a aceitar descontos nos seus respectivos preços, de forma a realizar sua negociação em mercado. Estes fatores podem prejudicar o pagamento de amortizações e resgates aos Cotistas, nos termos deste Regulamento.

### Risco de Crédito

Os títulos públicos e/ou privados de dívida que compõem a Carteira da Classe e dos Ativos Investidos estão sujeitos à capacidade dos seus emissores e/ou contrapartes da Classe e/ou dos Ativos Investidos em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Alterações nas condições financeiras dos emissores dos títulos e/ou contrapartes de transações da Classe e/ou dos Ativos Investidos e/ou na percepção que os investidores têm sobre tais condições, bem como alterações nas condições econômicas e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento, podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez. A Classe e os Ativos Investidos poderão ainda incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de corretoras e distribuidoras de valores mobiliários. Na hipótese de um problema de falta de capacidade e/ou disposição de pagamento de qualquer dos emissores de títulos de dívida ou das contrapartes nas operações integrantes da Carteira da Classe e/ou dos Ativos Investidos, estes poderão sofrer perdas, podendo inclusive incorrer em custos para conseguir recuperar os seus créditos.

### Risco de Mercado

Os ativos componentes da Carteira da Classe e dos Ativos Investidos, inclusive os títulos públicos, estão sujeitos a oscilações nos seus preços em função da reação dos mercados frente a notícias econômicas e políticas, tanto no Brasil como no exterior, podendo ainda responder a notícias específicas a respeito dos emissores dos títulos representativos dos ativos da Classe e dos Ativos Investidos. As variações de preços dos ativos poderão ocorrer também em função de alterações nas expectativas dos participantes do mercado, podendo inclusive ocorrer mudanças nos padrões de comportamento de preços dos ativos sem que haja mudanças significativas no contexto econômico e/ou político nacional e internacional.

### Risco de Concentração

A Classe aplicará, no mínimo, 90% (noventa por cento) do seu patrimônio em Ativos Alvo. Tendo em vista que até 20% (vinte por cento) do Patrimônio Líquido poderá ser investido em um único emissor de Ativos Alvo, qualquer perda isolada poderá ter um impacto adverso significativo sobre a Classe. O disposto neste item implicará risco de concentração dos investimentos da Classe em Ativos Alvo.

## Fatores de Risco

### **Riscos de Acontecimentos e Percepção de Risco em Outros Países**

O mercado de capitais no Brasil é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo países de economia emergente. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no País, reduzindo o interesse dos investidores nesses ativos, entre os quais se incluem as Cotas, o que poderá prejudicar de forma negativa as atividades dos Ativos Investidos e, por conseguinte, os resultados da Classe e a rentabilidade dos Cotistas.

### **Risco Relacionado a Fatores Macroeconômicos e a Política Governamental**

A Classe também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao controle da Administradora ou da Gestora tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários, situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e de mudanças legislativas, que poderão resultar em (a) perda de liquidez dos ativos que compõem a Carteira da Classe e dos Ativos Investidos e (b) inadimplência dos emissores dos Ativos Investidos. Tais fatos poderão acarretar prejuízos para os Cotistas e atrasos nos pagamentos dos regates. Ainda, a Classe estará sujeita aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo Federal e àquelas praticadas pelos governos dos países em que a Classe e os Ativos Investidos realizarem investimentos. Ocasionalmente, o governo brasileiro intervém na economia realizando relevantes mudanças em suas políticas. As medidas do Governo Brasileiro para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária têm envolvido, no passado recente, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, aumento das tarifas públicas, entre outras medidas. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, têm impactado significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar os negócios, as condições financeiras, os resultados operacionais dos Ativos Investidos e da Classe e a consequente distribuição de rendimentos aos Cotistas da Classe. Impactos negativos na economia, tais como recessão, perda do poder aquisitivo da moeda e aumento exagerado das taxas de juros resultantes de políticas internas ou fatores externos podem influenciar nos resultados dos Ativos Investidos e da Classe. Qualquer deterioração na economia dos países em que a Classe e/ou os Ativos Investidos venham a investir, ou recessão e o impacto dessa deterioração ou recessão nos demais países em que a Classe possuir investimentos (diretamente ou indiretamente) podem ter efeito negativo na rentabilidade e performance da Classe e dos Ativos Investidos.



## Fatores de Risco

### **Riscos de Alterações da Legislação Tributária**

Alterações nas regras tributárias e/ou na sua interpretação e aplicação podem implicar no aumento da carga tributária incidente sobre o investimento nas Cotas e o tratamento fiscal dos Cotistas. Essas alterações podem incluir (i) modificações na alíquota e/ou na base de cálculo dos tributos, (ii) ocasionalmente, a criação de impostos temporários, cujos recursos são destinados a determinadas finalidades governamentais, bem como (iii) mudanças na interpretação e/ou na aplicação das regras tributárias em vigor por parte dos tribunais e/ou das autoridades governamentais. Os efeitos dessas medidas e quaisquer outras alterações não podem ser quantificados antecipadamente. No entanto, algumas dessas medidas poderão sujeitar o Fundo e/ou os Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente. Não há como garantir que as regras tributárias atualmente aplicáveis ao Fundo, bem como a rentabilidade das Cotas, aos Outros Ativos e aos Cotistas permanecerão vigentes, existindo o risco de tais regras serem modificadas, inclusive, no contexto de uma eventual reforma tributária, o que poderá impactar os resultados do Fundo e a rentabilidade dos Cotistas. Importante notar que a Lei nº 14.754, de 12 de dezembro de 2023, estabelece que FIPs classificados como entidades de investimento (conceito regulamentado pelo CMN) e que atendam ao requisito regulatório de carteira não se submetem ao regime de tributação periódica semestral (“Come-Cotas”). Todavia, não havendo o atendimento desse requisito de modo que o Fundo seja classificado como não entidade de investimento, haverá aplicação do Come-Cotas (IRRF à alíquota de 15%) sobre os rendimentos do Fundo de Cotistas residentes no Brasil para fins fiscais. Investidores Não Residentes (“INR”) não se submetem ao Come-Cotas por expressão previsão legal.

### **Riscos de não Realização dos Investimentos por parte da Classe**

Os investimentos da Classe são considerados de longo prazo e o retorno do investimento pode não ser condizente com o esperado pelo Cotista e não há garantias de que os investimentos pretendidos pela Classe estejam disponíveis no momento e em quantidades convenientes ou desejáveis à satisfação de sua Política de Investimentos, o que pode resultar em investimentos menores ou mesmo a não realização destes investimentos.

### **Risco de Resgate das Cotas em Títulos e/ou cotas dos FIPs investidos pela Classe**

Conforme previsto no Regulamento, poderá haver a liquidação da Classe em situações predeterminadas. Se alguma dessas situações se verificar, há a possibilidade de que as Cotas venham a ser resgatadas em títulos e/ou cotas do FIP investido pela Classe. Nessa hipótese, os Cotistas poderão encontrar dificuldades para negociar os referidos títulos e/ou cotas do FIP investido pela Classe que venham a ser recebidos da Classe.

### **Risco Relacionado ao Resgate e à Liquidez das Cotas**

A Classe, constituído sob a forma de condomínio fechado, não admite o resgate de suas Cotas a qualquer momento. A amortização das Cotas será realizada na medida em que a Classe tenha disponibilidade para tanto, a critério da Gestora, ou na data de liquidação da Classe. Caso os Cotistas queiram se desfazer dos seus investimentos na Classe, será necessária a venda das suas Cotas no mercado secundário, devendo ser observado, para tanto, os termos e condições dos respectivos Compromissos de Investimento e o disposto no Regulamento. Ainda, considerando tratar-se de um produto novo e que o mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundos de investimento em participações apresenta baixa liquidez, os Cotistas poderão ter dificuldade em realizar a venda das suas Cotas e/ou poderão obter preços reduzidos na venda de suas Cotas.

## Fatores de Risco

### Riscos Relacionados ao investimento da Classe em outros FIPs

Embora um FIP tenha participação no processo decisório das sociedades, não há garantias de: (i) bom desempenho de quaisquer das sociedades, (ii) solvência das sociedades, ou (iii) continuidade das atividades das sociedades. Tais riscos, se materializados, podem impactar negativa e significativamente os resultados da carteira do FIP investido pela Classe e, conseqüentemente, o valor das Cotas da Classe. Os pagamentos relativos aos títulos ou ativos de emissão das sociedades, como dividendos, juros sobre capital próprio e outras formas de remuneração/bonificação podem vir a se frustrar em razão da insolvência, falência, mau desempenho operacional da respectiva sociedade, ou, ainda, outros fatores. Em tais ocorrências, o FIP investido pela Classe e, por consequência, a Classe e os seus Cotistas poderão experimentar perdas, não havendo qualquer garantia ou certeza quanto à possibilidade de eliminação de tais riscos. Os investimentos nas sociedades envolvem riscos relativos aos respectivos setores em que atuam tais sociedades. Não há garantia quanto ao desempenho desses setores e nem tampouco certeza de que o desempenho de cada uma das sociedades acompanhe pari passu o desempenho médio do seu respectivo setor. Adicionalmente, ainda que o desempenho das sociedades acompanhe o desempenho do seu setor de atuação, não há garantia de que o FIP investido pela Classe e, conseqüentemente, a Classe e os seus Cotistas não experimentarão perdas, nem há certeza quanto à possibilidade de eliminação de tais riscos. Os investimentos do FIP investido pela Classe e, conseqüentemente, da Classe poderão ser feitos em sociedades fechadas, as quais, embora tenham de adotar as práticas de governança indicadas no regulamento do FIP investido pela Classe, não estão obrigadas a observar as mesmas regras que as sociedades abertas relativamente à divulgação de suas informações ao mercado e a seus acionistas, o que pode representar uma dificuldade para o FIP investido pela Classe quanto: (i) ao bom acompanhamento das atividades e resultados dessas sociedades, e (ii) a correta decisão sobre a liquidação do investimento, o que pode afetar o valor das Cotas do FIP investido pela Classe e, conseqüentemente, as Cotas da Classe.

### Riscos Relacionados à Amortização

Os recursos gerados pela Classe serão provenientes de amortização e resgate dos Ativos Investidos da Classe, e indiretamente, de rendimentos, dividendos e outras bonificações que sejam atribuídos aos ativos de emissão das sociedades e ao retorno do investimento em tais sociedades mediante o seu desinvestimento. A capacidade da Classe de amortizar as Cotas está condicionada ao recebimento pela Classe dos recursos acima citados.

### Responsabilidade Limitada dos Cotistas e Regime de Insolvência

A Lei nº 13.874/2019 alterou o Código Civil e estabeleceu que: (i) os regulamentos de fundos de investimento podem estabelecer a limitação de responsabilidade de cada cotista ao valor de suas cotas, observado o disposto na regulamentação superveniente da CVM; e (ii) se o fundo de investimento com limitação de responsabilidade não possuir patrimônio suficiente para responder por suas dívidas, aplicam-se as regras de insolvência previstas nos Artigos 955 a 965 do Código Civil. Recentemente, a CVM emanou norma regulamentadora acerca de tais matérias, mas ainda não é possível (a) antever como a limitação de responsabilidade dos Cotistas e/ou o processo de insolvência serão aplicados na prática; tampouco (b) antever qual será a interpretação acerca de tais matérias em sede de potenciais litígios envolvendo a Classe, seja em via judicial, arbitral ou administrativa. Neste caso, a Classe e os Cotistas podem sofrer prejuízos materiais e estar sujeitos a consequências adversas.

## Fatores de Risco

### **Risco do Prazo de Duração da Classe e Ativos Investidos**

A Classe foi constituído sob a forma de condomínio fechado e, como consequência, terá o seu Prazo de Duração determinado. Ao final do Prazo de Duração a Classe entrará em liquidação e a Administradora, conforme orientação da Gestora, promoverá a alienação dos ativos integrantes da Carteira e subsequente distribuição dos valores recebidos aos Cotistas à título de resgate das Cotas. Considerando que a Classe poderá investir em Ativos Alvo emitidos por fundos de investimento com prazo de duração distintos (e, eventualmente, mais longos) que o Prazo de Duração da Classe, é possível que os Ativos Alvo não tenham sido totalmente resgatados até a data de término do Prazo de Duração. Nessa hipótese, a Gestora poderá buscar uma venda secundária (privada ou em mercados organizados) ou, caso não seja possível realizar referida transação, proceder com dação em pagamento dos bens e ativos da Classe como forma de pagamento da amortização do resgate das Cotas. Em qualquer das hipóteses acima, considerando a ausência de liquidez no mercado secundário para os Ativos Alvo e eventuais descontos que poderão se aplicar nesse tipo de transação (seja pela Classe, ou pelos Cotistas após recebimento dos ativos em pagamento de suas Cotas), a Classe e os Cotistas poderão incorrer em perdas significativas.

### **Riscos Relacionados ao Surto de Doenças Transmissíveis**

O surto de doenças transmissíveis em todo o mundo, tais como o coronavírus (COVID-19), o Zika, o Ebola, a gripe aviária, a febre aftosa, a gripe suína, a Síndrome Respiratória no Oriente Médio ou MERS e a Síndrome Respiratória Aguda Grave ou SARS, pode ocasionar maior volatilidade no mercado de capitais global e resultar em efeito recessivo sobre a economia brasileira, podendo inclusive afetar a confiança do investidor e afetar adversamente o interesse de investidores na aquisição ou manutenção de Cotas. Tais surtos de doenças também podem resultar em quarentena dos empregados dos emissores dos Ativos Investidos ou na incapacidade de acessar suas instalações, o que prejudicaria as suas respectivas atividades e resultados operacionais. Adicionalmente, qualquer surto de tais doenças no Brasil pode afetar negativamente de forma direta as operações dos emissores dos Ativos Investidos, seus negócios e o resultado de suas operações, implicando redução de seus volumes de negócios, dispensas temporárias de colaboradores, além de interrupções nos seus negócios. Tais eventos podem afetar sua capacidade financeira e solvência, podendo gerar perdas à Classe e seus Cotistas.

### **Riscos Relacionados a Desastres Naturais**

As atividades comerciais e resultados operacionais de sociedades emissoras de Ativos Alvo poderão ser prejudicados devido a riscos naturais (tais como enchentes e incêndios, por exemplo), que podem afetar ou interromper suas operações, que podem afetar o preço ou a disponibilidade de determinados insumos ou commodities necessários para as atividades dessas sociedades. Tais complicações podem resultar em redução na atividade econômica e confiança empresarial no setor das sociedades emissoras de Ativos Alvo, tanto no mercado brasileiro quanto internacionalmente.

## Fatores de Risco

### **Risco do Prazo de Duração da Classe e Ativos Investidos**

A Classe foi constituído sob a forma de condomínio fechado e, como consequência, terá o seu Prazo de Duração determinado. Ao final do Prazo de Duração a Classe entrará em liquidação e a Administradora, conforme orientação da Gestora, promoverá a alienação dos ativos integrantes da Carteira e subsequente distribuição dos valores recebidos aos Cotistas à título de resgate das Cotas. Considerando que a Classe poderá investir em Ativos Alvo emitidos por fundos de investimento com prazo de duração distintos (e, eventualmente, mais longos) que o Prazo de Duração da Classe, é possível que os Ativos Alvo não tenham sido totalmente resgatados até a data de término do Prazo de Duração. Nessa hipótese, a Gestora poderá buscar uma venda secundária (privada ou em mercados organizados) ou, caso não seja possível realizar referida transação, proceder com dação em pagamento dos bens e ativos da Classe como forma de pagamento da amortização do resgate das Cotas. Em qualquer das hipóteses acima, considerando a ausência de liquidez no mercado secundário para os Ativos Alvo e eventuais descontos que poderão se aplicar nesse tipo de transação (seja pela Classe, ou pelos Cotistas após recebimento dos ativos em pagamento de suas Cotas), a Classe e os Cotistas poderão incorrer em perdas significativas.

### **Riscos Relacionados ao Surto de Doenças Transmissíveis**

O surto de doenças transmissíveis em todo o mundo, tais como o coronavírus (COVID-19), o Zika, o Ebola, a gripe aviária, a febre aftosa, a gripe suína, a Síndrome Respiratória no Oriente Médio ou MERS e a Síndrome Respiratória Aguda Grave ou SARS, pode ocasionar maior volatilidade no mercado de capitais global e resultar em efeito recessivo sobre a economia brasileira, podendo inclusive afetar a confiança do investidor e afetar adversamente o interesse de investidores na aquisição ou manutenção de Cotas. Tais surtos de doenças também podem resultar em quarentena dos empregados dos emissores dos Ativos Investidos ou na incapacidade de acessar suas instalações, o que prejudicaria as suas respectivas atividades e resultados operacionais. Adicionalmente, qualquer surto de tais doenças no Brasil pode afetar negativamente de forma direta as operações dos emissores dos Ativos Investidos, seus negócios e o resultado de suas operações, implicando redução de seus volumes de negócios, dispensas temporárias de colaboradores, além de interrupções nos seus negócios. Tais eventos podem afetar sua capacidade financeira e solvência, podendo gerar perdas à Classe e seus Cotistas.

### **Riscos Relacionados a Desastres Naturais**

As atividades comerciais e resultados operacionais de sociedades emissoras de Ativos Alvo poderão ser prejudicados devido a riscos naturais (tais como enchentes e incêndios, por exemplo), que podem afetar ou interromper suas operações, que podem afetar o preço ou a disponibilidade de determinados insumos ou commodities necessários para as atividades dessas sociedades. Tais complicações podem resultar em redução na atividade econômica e confiança empresarial no setor das sociedades emissoras de Ativos Alvo, tanto no mercado brasileiro quanto internacionalmente.

## Fatores de Risco

### **Riscos de Liquidez dos Ativos Alvo**

Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da carteira nos respectivos mercados em que são negociados, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, a Classe poderá encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para a Classe, os quais permanecerão expostos, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos referidos ativos, se for o caso, que podem, inclusive, obrigar a Classe a aceitar descontos nos seus respectivos preços, de forma a realizar sua negociação em mercado. Estes fatores podem prejudicar o pagamento de amortizações e resgates aos Cotistas, nos termos do Regulamento.

### **Risco de Alocação de Oportunidades de Investimento**

A Gestora está (e poderá estar) envolvido em um espectro amplo de atividades, incluindo gestão de fundos de investimento, assessoria financeira, investimentos proprietários e estruturação de veículos de investimento, no Brasil e no exterior. Assim, poderão vir a existir oportunidades de investimento em Ativos Alvo que seriam potencialmente alocadas à Classe A, entretanto, tais investimentos poderão não necessariamente ser realizados, uma vez que não há nenhuma obrigação de exclusividade ou dever de alocação de tais oportunidades na Classe A.

### **Risco Relacionado à Aquisição dos Ativos Alvo em Conflito de Interesse**

Este Regulamento prevê que atos que configurem potencial Conflito de Interesses entre a Classe e a Administradora, entre a Classe e os Cotistas, entre a Classe e a Gestora dependem de aprovação prévia da Assembleia Especial de Cotistas ou do Conselho Consultivo, como por exemplo a aquisição, pela Classe, de valores mobiliários de emissão da Administradora, da Gestora ou de pessoas a eles ligadas. Desta forma, caso venha existir atos que configurem potencial Conflito de Interesses e estes sejam aprovados em Assembleia Especial de Cotistas ou pelo Conselho Consultivo, estes poderão ser implantados, mesmos que não ocorra a concordância da totalidade dos Cotistas.

### **Risco Relacionado à Não Aquisição dos Ativos Alvo em Conflito de Interesse**

A Classe poderá perder oportunidades de investimento em Ativos Alvo, caso o potencial Conflito de Interesses na aquisição de tais ativos não seja aprovada pela Assembleia Especial de Cotistas ou pelo Conselho Consultivo. Dessa forma, os recursos captados na respectiva Oferta Pública ou Colocação Privada poderão estar condicionados a incertezas quanto à aprovação da destinação de seus recursos pelos pela Assembleia Especial de Cotistas ou pelo Conselho Consultivo. Nessa hipótese, os recursos captados com a integralização das Cotas deverão ser investidos em outros Ativos Alvos, que podem não ter sido identificados, de modo que a demora em os investir pode afetar negativamente o preço e a rentabilidade da Classe.

## Fatores de Risco

### Riscos Relacionados ao Meio de Solução de Disputa

O Regulamento prevê a arbitragem como meio de solução de disputas. O envolvimento da Classe A em eventual procedimento arbitral pode gerar impactos significativos ao patrimônio líquido da Classe A, implicando em custos que podem impactar o resultado da Classe A.

### Demais Riscos

A Classe também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao controle da Administradora e/ou da Gestora, tais como moratória, inadimplemento de pagamentos mudança nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da Carteira, alteração na política monetária, aplicações ou resgates significativos.

As aplicações realizadas na Classe não contam com garantia da Administradora, da Gestora, do Custodiante ou da Classe Garantidor de Créditos – FGC.

## Informações Adicionais

As informações relativas ao Fundo e à Oferta estão detalhadas no Prospecto.

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e da Oferta, bem como cópias do Prospecto, poderão ser obtidos junto ao Administrador, ao Distribuidor, ao Gestor e à CVM, nos endereços a seguir indicados

(i) **do Distribuidor e Gestor:** [www.vincipartners.com/dtvm](http://www.vincipartners.com/dtvm) (neste website clicar no item “Família de Fundo”, clicar em “Private Equity”, clicar em “Vinci Strategic Partners II Fundo De Investimento em Participações Multiestratégia”);

(ii) **do Administrador:** [www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria](http://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria) (neste website, no campo “Fundos de Investimentos Administrados e/ou distribuídos pela BTG Pactual Serviços Financeiros”, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ” e, então, selecionar “Anúncio de Início”, “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Encerramento” ou outra opção desejada); e

(iii) **da CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, (a) em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou na opção desejada; e/ou (b) em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, clicar no valor referente à coluna “PRIMÁRIAS”, na linha “Quotas de FIP/FIC-FIP”, localizar o “Fundos Registrados”, digitar “Vinci Strategic Partners II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia” e, então, selecionar o “Prospecto Definitivo”).

# MATERIAL PUBLICITÁRIO



## RIO DE JANEIRO

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336  
Leblon – 22431-002



## SÃO PAULO

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 - 14º andar  
Jardim Paulistano – 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto  
Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106  
Jardim América - 14020-260



## RECIFE

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301 - Torre A  
Pina – 51110-160



## NOVA YORK

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25<sup>th</sup> Floor  
10017

**VINCI**

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.



## **Rio de Janeiro**

55 21 2159 6000

Av. Bartolomeu Mitre, 336

Leblon - 22431-002

## **São Paulo**

55 11 3572 3700

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 - 14º andar

Jardim Paulistano - 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto

Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106

Jardim América - 14020-260

## **Recife**

55 81 3204 6811

Av. República do Líbano, 251 - Sala 301 - Torre A

Pina - 51110-160

## **Nova York**

1 646 559 8000

780 Third Avenue, 25<sup>th</sup> Floor

10017

The Vinci logo consists of the word "VINCI" in a bold, sans-serif font. The letters are white with a blue outline, set against a dark blue background.

#### ATA Nº 036/2024 REUNIAO EXTRAORDINARIA DO COMITE DE INVESTIMENTOS

Aos dez dias do mês de outubro de 2024, às dez horas, na Sala de Reuniões anexa ao Gabinete, no Paço Municipal Alcides Donin, sito à Rua Raimundo Leonardi, nº 1586, centro, Toledo, PR, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos do Fundo de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Toledo, nomeados através da Portaria nº 634 de 27 de dezembro de 2021, alterada pela Portaria nº 724 de 21 de dezembro de 2023, para reunião extraordinária. Estiveram presentes os seguintes membros: Jaldir Anholetto, Leandro Marcelo Ludvig, Roseli Fabris Dalla Costa, Tatiane Mendes Berto da Silva, e Wilmar da Silva. Participaram remotamente da reunião, Karina Lima, Eduardo Reichert e Antônio Gouveia Vieira. **O objetivo da reunião foi promover um diálogo com os representantes da Vinci Partners, uma plataforma de destaque em investimentos alternativos.** A Diretora Executiva do ToledoPrev, Roseli, deu início a reunião agradecendo a presença de todos e, em seguida, passou a palavra aos representantes da Vinci Partners. Eduardo iniciou sua fala ressaltando a sólida reputação e credibilidade da Vinci Partners, fruto de um histórico de parcerias com empresas, instituições financeiras e empresários, o que consolidou a empresa como referência em investimentos alternativos. Na sequência, Antônio Gouveia Vieira, foi incumbido de detalhar sobre as vantagens dos investimentos alternativos. Ele apresentou uma comparação entre os investimentos tradicionais e alternativos, destacando as características e histórico de retorno. Reforçou que os investidores de longo prazo, como grandes fundos de pensão, tendem a alocar seus recursos em investimentos alternativos devido ao seu potencial de diversificação e retorno. Antônio também destacou as áreas de atuação da Vinci Partners no mercado privado, mencionando sua presença diversificada nos segmentos de **Private Equity**, com a aquisição de empresas de capital fechado, e infraestrutura, com investimentos em setores como energia, água e saneamento, transporte e logística, além de atuação em **Advisory**. Também abordou a área de **Real Estate**, onde a Vinci Partners investe em diversas estratégias e segmentos. Ele sublinhou a importância da diversificação como forma de mitigar riscos e explorar diferentes formatos de investimentos para maximizar os retornos. Ao final Antônio sugeriu um investimento alternativo em um Fundo que Investe em Fundos de FIPs. Após a apresentação, as dúvidas foram esclarecidas, Roseli agradeceu a participação dos representantes da Vinci Partners, que se colocaram a disposição para responder a futuras questões. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Roseli Fabris Dalla Costa, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

---

Jaldir Anholetto  
Presidente do Conselho Fiscal  
CP RPPS CGINV I v. 06/03/2027

---

Leandro Marcelo Ludvig  
Presidente do Conselho de Administração  
CP RPPS CGINV I – v. 19/12/2027

---

Roseli Fabris Dalla Costa  
Coordenadora do TOLEDOPREV  
CP RPPS CGINV III – v. 08/11/2026

---

Wilmar da Silva  
Contador  
ANBIMA CPA-10 v.16/02/2025

---

Tatiane Mendes Berto da Silva  
Representante dos Segurados  
CP RPPS CGINV I – v. 19/12/2027

---